

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AYUN PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ayun Pa, ngày 12 tháng 02 năm 2025

Số: 19/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án Dân sự phúc thẩm số 21/2023/DS-PT ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án Dân sự sơ thẩm số 08/2022/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2022; Bản án Dân sự sơ thẩm số 01/2024/DS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày số 219/2025/BĐG-GL ngày 20/01/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai.

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, địa chỉ: 63A đường Trần Quốc Toản, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Đất và tài sản gắn liền với đất tại hẻm đường Tô Vĩnh Diện, Tổ 5, phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, tại thửa số 125, tờ bản đồ số 01, diện tích 106,8 m² đất ở, giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 741639, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/6/2019 cho ông **Rcom Thanh** và bà **Bùi Thị Lan Anh**, có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất Lưu Thị Thuý Trang dài 18.63m.

Phía Tây giáp đất ông Nay Ber và bà Rcom Thơm dài 18.50m.

Phía Nam giáp đất ông Nay Ber và bà Rcom Thơm dài 5.12m.

Phía Bắc giáp hẻm Tô Vĩnh Diện dài 6.40m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: Tường rào xây gạch có chiều dài 6,40m, trụ tường có chiều cao 2,2m, có kích thước (30x30)cm, phía trên căng lưới B40. Có 02 cây Xoài, 01 cây Mít, 01 cây Bơ, 01 cây Quất. toàn bộ cây trên được trồng kiến thiết cơ bản năm thứ 4.

Trên phần đất có 01 phần diện tích mái tôn rộng 20cm, dài 10m, tuy nhiên, tại buổi kê biên thành phần tham gia thống nhất, vì diện tích mái tôn này là của ông Nay Ber và bà Rcom H'Thom (là bố mẹ ruột của ông Rcom Thanh) và có thể di dời được nên không xem xét kê biên.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: 455.615.000 đồng (Bốn trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm mười lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

Thời gian nộp hồ sơ: từ 7 giờ 00 ngày 13 tháng 02 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 24 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc đường bưu chính (*lưu ý: nhận hồ sơ trong giờ hành chính*).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 63A Trần Quốc Toản, tổ 3, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại liên lạc: 02693.852.299 hoặc Chấp hành viên **Nguyễn Minh Hào** số điện thoại 0973.64.66.68.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ayun Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Hào